

TE KOOP
€ 219.000 K.K.



De Kerkuil 154

7591 KD Denekamp



De Kerkuil 154 7591 KD Denekamp

Inleiding

Twee rechterhanden en op zoek naar een woning met mogelijkheden die je helemaal naar eigen wens kunt maken? Dan is dit écht iets voor jou!

Twee-onder-één-kap woning gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Janskamp" te Denekamp! De woning beschikt over een ruime woonkamer, keuken aan de achterzijde, riante garage én een royale tuin! Op de verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is per vaste trap te bereiken en biedt mogelijkheden voor een extra slaap- of speelkamer!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de 1e verdieping; toilet met fonteintje; meterkast en toegang tot zowel de woonkamer als ook de garage. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is mede gezien de vele raampartijen een heerlijke lichte ruimte! Aan de achterzijde van de woning is de keuken met eetgedeelte gesitueerd. Tevens is hier de mogelijkheid om een uitbouw te realiseren waardoor er een prachtige leefkeuken ontstaat! Zowel vanuit de keuken als ook vanuit de garage is de achtertuin te bereiken. De garage is zeer ruim te noemen en daardoor een prachtige ruimte voor een ieder die graag klust!

Eerste verdieping

Ruime en lichte overloop; drie ruime slaapkamers. Ruime badkamer voorzien van wastafel, toilet en een douche. Per vaste trap toegang tot zolderruimte.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Open ruimte welke zeer veel mogelijkheden biedt. Gezien de ruime afmetingen en de royale hoogte kan er eventueel een studeer- of slaapkamer worden gecreëerd. Tevens zijn op de zolder de Intergas CV opstelling (eigendom, 2008) en de witgoed aansluitingen gesitueerd.



Ligging en indeling

Tuin

Zowel vanuit de keuken als ook vanuit de garage is de achtertuin te bereiken. De tuin is zeer ruim, nog geheel zelf in te richten en biedt voldoende privacy! Mede door de royale formaat, de vrijheid en de ligging is het een heerlijke plek om te kunnen ontspannen!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1984
- Perceeloppervlakte: 299 m²
- Inhoud: circa 350 m³
- Woning is deels voorzien van geïsoleerd glas
- Mogelijkheden tot wel 4 slaapkamers
- Ruime aangebouwde stenen garage
- Diepe achtertuin met voldoende privacy!
- Intergas CV opstelling (2008, eigendom)
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1984

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 299 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 105 m²

Inhoud 350 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 30 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Staat Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2008
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

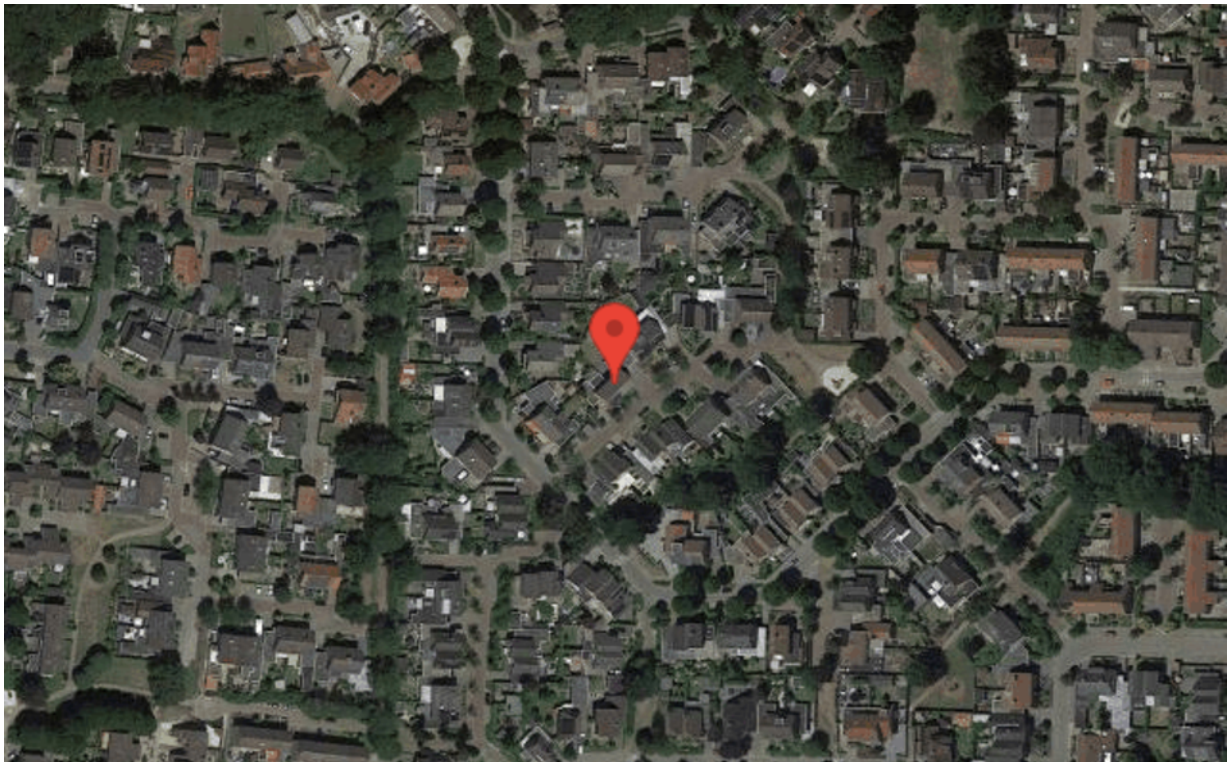
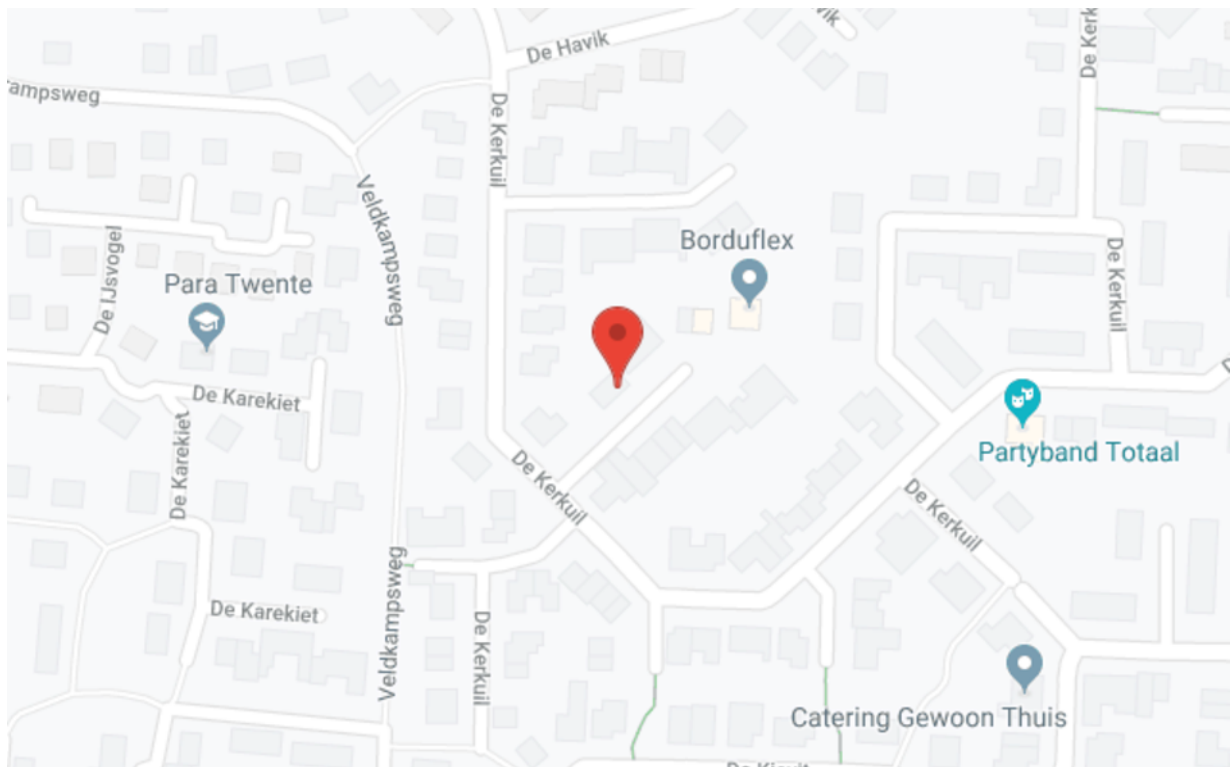
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



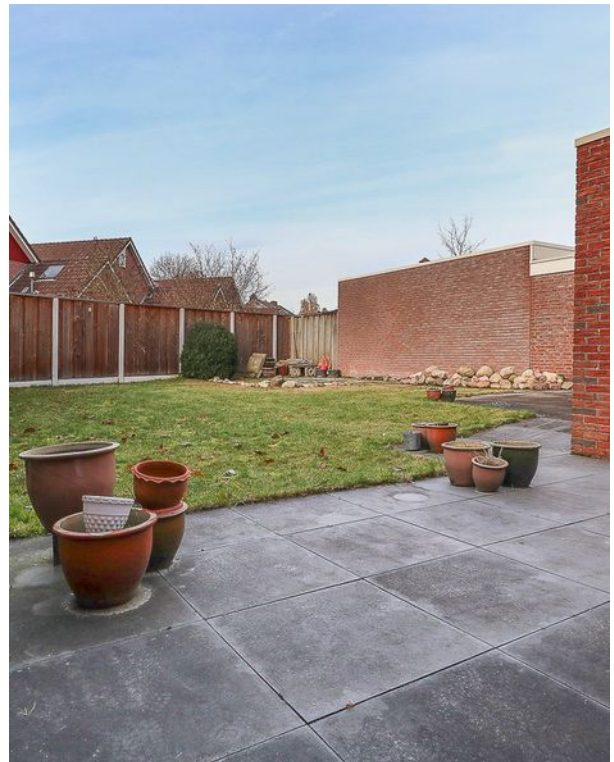
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



silderhuis
MAKELAARDIJ
SILDERHUISMAKELAARDIJ.NL



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl